UCHWAŁA NR XXVII/172/2026

RADY GMINY ROGOWO

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 120523C, w obrębach Brzeszczki Małe oraz Rogowo, gmina Rogowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 120523C, w obrębach Brzeszczki Małe oraz Rogowo, gmina Rogowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 120523C, w obrębach Brzeszczki Małe oraz Rogowo, gmina Rogowo

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze gminnej nr 120523C, w obrębach Brzeszczki Małe oraz Rogowo, ma na celu określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie planu miejscowego umożliwi kompleksowe uregulowanie zasad gospodarowania przestrzenią na wskazanym obszarze.

Obszar opracowania obejmuje wybrane tereny w obrębach ewidencyjnych Brzeszczki Małe oraz Rogowo, położone w rejonie drogi gminnej nr 120523C relacji Rogowo–Brzeszczki. Zakres przestrzenny planu wyznaczono zgodnie z granicami wskazanymi na załączniku graficznym nr 1. Sporządzenie planu pozwoli na ustalenie spójnych zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, a także zasad obsługi komunikacyjnej oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględnione zostaną ustalenia obowiązującego planu ogólnego Gminy Rogowo, przyjętego uchwałą Nr XXIV/159/2026 Rady Gminy Rogowo z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie planu ogólnego Gminy Rogowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2026 r. poz. 3338), a także uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe oraz przepisy odrębne.

Szczegółowe przeznaczenie poszczególnych terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania zostaną ustalone w toku prac planistycznych. Mając na uwadze potrzebę uporządkowania zasad zagospodarowania wskazanego obszaru, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.