UCHWAŁA NR XXVII/171/2026

RADY GMINY ROGOWO

z dnia 27 października 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Borowo, gmina Rogowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912, 1273) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego cały obręb ewidencyjny Borowo, gmina Rogowo.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego, odpowiadające granicom obrębu ewidencyjnego Borowo, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu ewidencyjnego Borowo, gmina Rogowo

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego obrębu ewidencyjnego Borowo ma na celu kompleksowe określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego planu ogólnego Gminy Rogowo, przyjętego uchwałą Nr XXIV/159/2026 Rady Gminy Rogowo z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie planu ogólnego Gminy Rogowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2026 r. poz. 3338).

Obszar objęty opracowaniem obejmuje cały obręb ewidencyjny Borowo, położony w gminie Rogowo, w powiecie rypińskim. Objęcie planem całego obrębu pozwoli na ustalenie spójnych zasad kształtowania istniejącej i przyszłej zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym zasad obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych i środowiskowych.

Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego uwzględnione zostaną ustalenia obowiązującego planu ogólnego Gminy Rogowo, przyjętego uchwałą Nr XXIV/159/2026 Rady Gminy Rogowo z dnia 24 czerwca 2026 r. w sprawie planu ogólnego Gminy Rogowo (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2026 r. poz. 3338), a także uwarunkowania przestrzenne i środowiskowe oraz przepisy odrębne.

Szczegółowe przeznaczenie terenów, wskaźniki zagospodarowania i parametry zabudowy zostaną określone w toku procedury planistycznej, z uwzględnieniem ustaleń planu ogólnego oraz przepisów odrębnych. Granice obszaru objętego projektem planu wskazano na załączniku graficznym nr 1. Mając na uwadze potrzebę ustalenia spójnych zasad zagospodarowania przestrzennego, podjęcie uchwały jest zasadne.