



Bydgoszcz, dnia 09 stycznia 2026 r.

WOO.410.362.2025.AT

Ole
p.danderomu

Wójt Gminy Rogowo

Rogowo 51

87-515 Rogowo

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 grudnia 2025 r (wpływ: 15.12.2025 r.), znak: Og.6721.1.2024, **w ramach opinii do projektu planu ogólnego Gminy Rogowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawia niżej wskazane uwagi.**

Na terenie gminy Rogowo występują następujące formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy, gdzie obowiązuje Uchwała nr XI/255/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6121),
- pomniki przyrody.

Przez teren gminy Rogowo przebiegają następujące korytarze ekologiczne, wyznaczone przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży: „KPnC Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Wschodni” (2005) oraz „KPnC Dolina Wisły – Lasy Lidzbarskie” (2012).

W części tekstowej i części graficznej uzasadnienia projektu planu ogólnego gminy Rogowo uwzględniono występowanie ww. form ochrony przyrody.

Gmina Rogowo jest gminą wiejską, położoną w powiecie rypińskim, na wschodzie województwa kujawsko-pomorskiego. Siedzibą gminy jest wieś Rogowo, gdzie

skoncentrowane są podstawowe funkcje związane z obsługą mieszkańców. Sieć dróg na obszarze gminy tworzą drogi wojewódzkie nr 557 i 560 oraz drogi powiatowe i gminne.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie planu ogólnego gminy Rogowo wyznaczono następujące strefy planistyczne (w katalogu stref planistycznych):

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolniczej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnictwa,
- k) SO – strefy otwarte,
- l) SK – strefy komunikacyjne.

W granicach gminy Rogowo nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa, strefy komunikacyjnej i strefy otwartej, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż 20%.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Dla przeważającej części gminy Rogowo wyznaczono strefy otwarte (SO), w tym również dla terenu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy – 37SO, gdzie jako profil dodatkowy ustalono teren elektrowni słonecznej.

W ramach strefy otwartej 41SO wyznaczono jako profil dodatkowy teren elektrowni wiatrowej. W granicach ww. strefy zlokalizowane są istniejące obiekty energetyki wiatrowej.

W granicach gminy Rogowo wyznaczono 21 stref górnictwa (SG), które obejmują istniejące tereny górnicze, jak i również obszary planowane do przyszłego wydobycia. Baza danych geologicznych MIDAS wskazuje, że na terenie gminy występują udokumentowane złoża piasków i żwirów w miejscowościach: Nowy Kobrzyniec, Huta Chojno, Charszewo, Pinino, Rogowo, Świeżawy, Huta, Rogówko, Stary Kobrzyniec oraz Świeżawy.

Ponadto w projekcie planu ogólnego wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy – na terenach przeznaczonych do uzupełnienia zabudowy. Tereny te na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla poszczególnych inwestycji będą wymagały analizy zgodności planowanego na nich zagospodarowania z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

Planowane zagospodarowanie terenu, które zostało ustalone w gminnych standardach urbanistycznych przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Rogowo (obejmujących gminny katalog stref planistycznych) – z uwagi na rodzaj i charakter oraz stopień ogólności ustaleń nie koliduje z zakazami obowiązującymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy, ani nie stoi w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Należy podkreślić, iż wszystkie szczegółowe działania wynikające z ustaleń przedłożonego projektu planu ogólnego, w tym procedur uchwalania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z występowania ww. obszarów chronionych, w tym szczególnie wynikające z zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Źródła Skrwy, z wyłączeniem określonych wyjątków.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie powinna spowodować negatywnego wpływu na ww. formę ochrony przyrody, ponieważ rozwiązania zawarte w przedmiotowym projekcie uwzględniają uwarunkowania związane z jej występowaniem na terenie objętym granicą opracowania.

Jednocześnie w przedłożonym projekcie planu ogólnego poniższe kwestie wymagają ponownego rozpatrzenia.

Z analizy przesłanej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>) wynika, że na terenie gminy Rogowo wyznaczone zostały rozległe strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną nad jeziorami:

- oznaczona symbolem 33SJ – przylegająca od północy do Jeziora Ruda, w obrębie której występują lasy (grunty leśne oznaczone symbolem ewidencji gruntów „Ls”) oraz użytki rolne (grunty orne oznaczone symbolem ewidencji gruntów „R”), na których występują zwarte zadrzewienia o charakterze leśnym,

- oznaczona symbolem 89SJ – przylegająca od południowego wschodu do Jeziora Nadroskiego, w obrębie której występują lasy (grunty leśne oznaczone symbolem ewidencji gruntów „Ls”) oraz użytki rolne (grunty orne, pastwiska, łąki oraz nieużytki gruntowe oznaczone symbolami ewidencji gruntów „R”, „Ps”, „Ł” oraz „N”), na których występują zwarte zadrzewienia o charakterze leśnym,
- oznaczona symbolem 149SJ – przylegająca do Jeziora Żalskiego (położonego poza granicami gminy Rogowo – na terenie gminy Brzuze), w obrębie której występują lasy (grunty leśne oznaczone symbolem ewidencji gruntów „Ls”) oraz użytki rolne (grunty orne, pastwiska, łąki oraz nieużytki gruntowe oznaczone symbolami ewidencji gruntów „R”, „Ps”, „Ł” oraz „N”), na których występują zwarte zadrzewienia o charakterze leśnym, co w przypadku ww. strefy dotyczy działek nr 1/1, 4, 5/2, 3/40 obręb Ruda gmina Rogowo.

Wskazać należy, iż teren znajdujący się w granicach strefy planistycznej oznaczonej symbolem 149SJ, stanowił przedmiot opinii tutejszego Organu wyrażonego pismem z dnia 29 kwietnia 2024 r., znak: WOO.410.85.2024.AT – dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego nad Jeziorem Żalskim Dużym w obrębie ewidencyjnym Ruda, gmina Rogowo. W prognozie do ww. projektu planu wskazano wówczas, że teren ten jest zróżnicowany pod względem typów roślinności. W strefie krawędziowej rynny jeziornej występują enklawy zadrzewień. Są to przeważnie samosiewy drzew rodzaju sosna, brzoza, robinia akacjowa, osika. Występują również enklawy roślinności zielnej w postaci muraw. Zadrzewienia są najczęściej bardzo zwarte. W południowej części obszaru występują lasy sosnowe rosnące na osadach piaszczystych. W prognozie wskazano także, że tereny zadrzewień są miejscem bytowania i rozrodu ornitofauny, spotykane są gatunki drobnych ssaków.

Powyższe tereny występowania roślinności wysokiej, tj. lasów (gruntów leśnych) oraz użytków rolnych pokrytych roślinnością leśną, pełnią rolę w kształtowaniu lokalnej bioróżnorodności gminy Rogowo. Ponadto – z uwagi na ich lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie jezior – stanowią one elementy lokalnych łączników (korytarzy) ekologicznych, umożliwiających migrację organizmów. Powyższe decyduje o wartości przyrodniczej wskazanych terenów, w związku z czym – w ocenie tutejszego Organu – zasadne jest ich zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu.

W związku z powyższym, należy zagwarantować ochronę ww. terenów roślinności leśnej poprzez ograniczenie zasięgu przestrzennego ww. stref oznaczonych symbolami 33SJ, 89SJ, 149SJ – wyłączając z ich granic wyróżniające się wartością przyrodniczą opisane tereny

leśne i zadrzewione, i włączenie ich do stref, których planowane zagospodarowanie umożliwi zachowanie tych terenów (tj. do stref otwartych).

Ewentualnie należy uzupełnić profile dodatkowe ww. stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną o tereny zieleni naturalnej oraz o tereny lasu – w przedłożonym projekcie planu, w profilach funkcjonalnych ww. stref nie przewidziano postulowanych funkcji, których wyznaczenie umożliwiłoby ochronę na kolejnych etapach planistycznych opisanej roślinności o charakterze leśnym.

W prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Rogowo wskazano, iż flora gminy charakteryzuje się umiarkowanym zróżnicowaniem. Występują tu ekosystemy wodne, torfowiskowe, łąkowe, a także leśne. W granicach gminy występują również zbiorowiska synantropijne – roślinność pól uprawnych wraz z towarzyszącymi gatunkami segetalnymi, a także zbiorowiska ruderalne na terenach nieużytkowanych. Uzupełnieniem struktury przyrodniczej są tereny zieleni urządzonej, w tym założenia parkowe, aleje drzew i grupy drzew śródpolnych oraz zieleń towarzysząca zabudowie. Na terenach użytkowanych rolniczo występują uprawy z towarzyszącymi gatunkami segetalnymi i ruderalnymi. Istotną rolę przyrodniczą pełnią zadrzewienia i zakrzaczenia śródpolne, miedze oraz szpalery drzew, które tworzą wyspy biocenotyczne i poprawiają warunki siedliskowe dla fauny. Elementy te pełnią funkcje wiatro- i glebochronne, zwiększają bioróżnorodność, wspierają lokalne ciągi migracyjne zwierząt oraz pozytywnie wpływają na estetykę i produktywność terenów rolnych. Istotnym typem zbiorowisk gminy są zbiorowiska leśne, stanowiące ponad 30% powierzchni gminy. W strukturze siedlisk leśnych w gminie dominują bory i lasy mieszane. Na terenach położonych w pobliżu cieków i zbiorników wodnych, z wysokim poziomem wód gruntowych, występują olsy. Dominującym gatunkiem drzewostanu jest sosna z domieszkami gatunków takich jak brzoza, dąb, olcha. Szczególnie cenne pod względem ekologicznym są zbiorowiska łąkowo-bagiennie i torfowiska. W skład roślinności łąk zalewowych wchodzi gatunki typowe dla siedlisk okresowo podtapianych, takie jak mietlica biaława, rzeżucha łąkowa, różne gatunki turzyc, śmiełek darniowy oraz kostrzewa czerwona. Łąki tego typu rozciągają się wzdłuż doliny rzeki Ruziec, a także w sąsiedztwie Kanału Rojewo i Kanału Gójsk, tworząc rozległe kompleksy. Roślinność łąk bagiennych cechuje się obecnością licznych gatunków turzyc oraz trzcinnika lancetowatego, które często współwystępują z bogatą florą mchów. Fauna związana jest głównie z terenami leśnymi oraz jeziorami, dolinami cieków i terenami podmokłymi. Na obszarze gminy mniej lub bardziej pospolicie występują duże ssaki jak

sarny, dziki oraz mniejsze: zające, łasice, krety, jeże czy wiewiórki, a także przedstawiciele ryjówkowatych i gryzoni.

W związku z powyższym, opiniuję projekt planu ogólnego Gminy Rogowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc wyżej wskazane uwagi.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/