



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W RYPINIE**

URZĄD GMINY W ROGOWIE
Wpłynęło
dn. 2025 -12- 3 0
Nr M123 Zał.
Podpis [signature]

Znak sprawy: NNZ.9022.1.16.2025

Rypin, dnia 30 grudnia 2025

OPINIA

Na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2, art. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), art. 58 ust. 1 pkt 3 z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po zapoznaniu się z przedłożonym wnioskiem z dnia 01.12.2025 (data wpływu: 05.12.2025) Wójta Gminy Rogowo znak: Og.6721.1.2024 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo – którego procedura została wszczęta Uchwałą Rady Gminy Rogowo nr IX/58/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W RYPINIE

opiniuje bez uwag

powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Rogowo pismem z dnia 01.12.2025 (data wpływu: 05.12.2025) znak: Og.6721.1.2024 zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do pisma załączono:

- Uchwałę Rady Gminy Rogowo w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – projekt.
- Prognozę oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo.
- Załączniki graficzne.

Gmina Rogowo to gmina wiejska, położona w powiecie rypińskim, we wschodniej części województwa kujawsko - pomorskiego. Jej centralnym ośrodkiem jest wieś Rogowo. Gmina Rogowo jest dość korzystnie położona pod względem komunikacyjnym. Przez jej teren nie przebiega żadna droga krajowa, natomiast dogodne połączenie z pobliskimi ośrodkami miejskimi i z układem komunikacyjnym wyższej kategorii zapewniają dwie drogi wojewódzkie nr 557 i 560, a także sieć dróg powiatowych i gminnych.

Obszar mpzp obejmuje obszar wsi Sosnowo przy drodze powiatowej nr 2218C o powierzchni około 14 ha. Występują tu grunty rolne, tereny mieszkaniowe, grunty rolne zabudowane, łąki, pastwiska, nieużytki, wody, budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa, przepompownia ścieków.

W planie wskazano następujące przeznaczenia terenu:

- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U – teren usług,
- US-UK – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki,
- P-U – teren produkcji lub usług,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- IK – teren kanalizacji,
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- L – teren lasu;

Celem opracowania projektu planu jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, które mogą wynikać ze projektowanego przeznaczenia części obszaru gminy.

W projekcie mpzp wyszczególnione zostały również ustalenia odnoszące się do modernizacji, rozbudowy oraz budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także sposób i termin. Na ww. terenie, jak i w najbliższym położeniu nie przewiduje się sytuowania zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zakwalifikowanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Biorąc pod uwagę wielkość terenu nie przypuszcza się, iż planowane funkcje nie będą stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii.

Na terenie opracowania nie występują obszary objęte ochroną zgodnie z 6 Ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.).

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- zasięg ewentualnej uciążliwości dla środowiska, wynikający z prowadzonej działalności w ramach usług, powinien być ograniczony do granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny, oddziaływanie to nie może także negatywnie wpływać na stan środowiska, w tym na grunt, wody podziemne oraz powietrze atmosferyczne;
- dla terenu MN-U należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych, określony w przepisach odrębnych;
- dla terenu MW należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego, określony w przepisach odrębnych;
- dla terenów U, US-UK, P-U należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów usługowych, określony w przepisach odrębnych;

- nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach odrębnych

Prognoza została wykonana w trakcie trwania procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Przywitowo, do której przystąpiono zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Rogowo nr IX/58/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo. Przedmiotowy plan jest realizacją uprzednio przyjętych dokumentów planistycznych i kontynuuje politykę gminy Skrwilno uwzględniając szereg uwarunkowań, w tym przyrodniczych i gospodarczych.

Analizując przedłożone materiały, w tym prognozę oddziaływania na środowisko, uznano, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo nie spowoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi w stopniu wymagającym stawiania szczególnych warunków.

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Rypinie
Kierownik Oddziału Nadzoru
Sanitarnego i Profilaktyki Zdrowotnej
Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Rypinie
Angelika Madejska

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rogowo, Rogowo 51, 87 – 515 Rogowo (elektronicznie)
2. a/a – egz. nr 1

