



WOO.410.352.2025.KB

Bydgoszcz, dnia 5 stycznia 2026 r.

podolemoniu h

Wójt Gminy Rogowo
87-515 Rogowo 51
pow. rypiński

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 grudnia 2025 r. (wpływ: 08.12.2025 r.) znak: Og.6721.1.2024, **opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C, w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.**

Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Przedmiotowy obszar objęty granicami projektu o powierzchni ok. 14,4 ha stanowi przekształcone antropogenicznie tereny zlokalizowane przy drodze powiatowej nr 2218C, gdzie występują grunty rolne, w tym zabudowane, łąki, pastwiska, nieużytki, budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze, przepompownia ścieków, niewielki fragment lasu.

Przedłożony projekt planu wyznacza następujące funkcje:

- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U – teren usług,
- US-UK – teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki,
- P-U – teren produkcji lub usług,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- IK – teren kanalizacji,
- RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy,
- L – teren lasu.

Przesłany dokument między innymi zakazuje inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej na terenie jednostki IMN-U, a także zakazuje lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w obrębie funkcji 1U, 1P-U, nakazuje wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granicy z terenem o innej funkcji podstawowej, zgodnie z rysunkiem planu, a także wskazuje minimalny zakres powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze 10 – 50% dla poszczególnych terenów.

Podsumowując, po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznaję założenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C, w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Ponadto, w odniesieniu do pierwszej z wskazanych we wniosku dyspozycji dotyczących zaopiniowania przedmiotowego projektu w trybie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), należy zaznaczyć, iż brak jest podstaw prawnych do zajęcia przedmiotowego stanowiska.

Zgodnie z przywołanym wyżej art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu obowiązującym od 24.09.2023 r.), regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię w powyższym trybie wyłącznie jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Należy wskazać, iż zawarta we wniosku dyspozycja art. 54 uouioś, jednoznacznie świadczy o realizacji procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez Organ sporządzający projekt dokumentu.

W przedmiotowym przypadku dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy drodze powiatowej nr 2218C, w obrębie Sosnowo, gmina Rogowo, nie ma również zastosowania przepis art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688.).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Anna Deczyńska-Sadowska
Naczelnik Wydziału

/-podpisano elektronicznie/