

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Rogowo

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

[Redacted area]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

[Redacted area]

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

[Redacted area]

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:



7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W nawiązaniu do Ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego Gminy Rogowo z dnia 17.10.2024 r., wnioskuję o wprowadzenie do planowanego Aktu zapisów umożliwiających realizację instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 1000 kW na działce o numerze ewidencyjnym: 77 obręb Czumsk Duży, gmina Rogowo w związku z planowaną inwestycją polegającą na wzniesieniu i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej wraz magazynami energii oraz infrastrukturą techniczną.

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	projekt planu ogólnego gminy Rogowo	041203_2.0005.77	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	Składam wniosek o uwzględnienie w planie ogólnym gminy Rogowo możliwości posadowienia instalacji odnawialnego źródła energii wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr. 77 obręb Świetlino

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	projekt planu ogólnego gminy Rogowo	041203_2.0005.77	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	rynek mieszkaniowy (planowane instalacji OZE wraz z magazynami energii i niezbędną infrastrukturą	80	5	20

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
Umowa dzierżawy

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:

Data: 21.11.2024

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



UMOWA DZIERŻAWY

gruntu

Zawarta w dniu 06.10.2023 roku w Krakowie (dalej: **Umowa**) pomiędzy:



DZIERŻAWCA	WYDZIERŻAWIAJĄCY
	
zwana dalej Dzierżawcą	zwana/y dalej Wydzierżawiającym

§ 1

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

- Strony postanowiły zawrzeć umowę dzierżawy gruntu niezabudowanego, na którym Dzierżawca zamierza wybudować farmę fotowoltaiczną lub magazyn energii, lub też rozdzielnię OSDn oraz eksploatować je przez okres dzierżawy. Dzierżawca może wybudować na Nieruchomości jedną lub więcej instalacji wskazanych w zdaniu pierwszym. Oznaczenie części gruntu stanowiące przedmiot Umowy stanowi załącznik nr 2 do Umowy, w którym kolorem zielonym oraz żółtym wyznaczono powierzchnie pod Inwestycję.
- Strony określają przedmiotowo istotne warunki Umowy w poniższej Tabeli:

I. OZNACZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY (dalej: **Nieruchomość**)

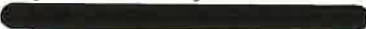
Gmina	Rogowo	Województwo	kujawsko-pomorskie
Działka nr	77	Powiat	rypiński
Obręb ewidencyjny	Czumsk Duży	nr Księgi Wieczystej	
Właściciel		Powierzchnia [ha]	5.29

II. CZYNSZ DZIERŻAWNY:

w wysokości 
słownie: 


płatny za okresy: 

III. RACHUNKI BANKOWE:

Dzierżawca będzie płać czynsz dzierżawny na rachunek **Wydzierżawiającego** na rachunek bankowy nr 

IV. TERMINY:

okres obowiązywania Umowy: 

V. KONTAKT:



3. **Wydierzawiający** oddaje **Dzierżawcy** Nieruchomość do używania i pobierania pożytków przez wskazaną w ust. 2 wiersz IV oraz, a **Dzierżawca** zobowiązuje się płacić **Wydierzawiającemu** czynsz wskazany w ust. 2 wiersz II.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. **Wydierzawiający** oświadcza i gwarantuje **Dzierżawcy** iż jest **właścicielem/współwłaścicielem** Nieruchomości wskazanej w § 1 ust. 2 wiersz I tabeli, a dane w jej kolumnie wiersz I są zgodne z rzeczywistym stanem prawnym i faktycznym.
2. **Wydierzawiający** ponadto oświadcza i gwarantuje **Dzierżawcy**, że:
- a) posiada pełne prawo do dysponowania Nieruchomości, a wszelkie ograniczenia są ujawnione w kolumnie wiersz I lub w kolumnie wiersz II wskazanym przez **Wydierzawiającego** i zaakceptowane przez **Dzierżawcę**.
 - b) nie istnieją żadne roszczenia osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub wykonanie Umowy, w szczególności nie istnieją jakiegokolwiek umowy zawarte ze stronami trzecimi, które mogłyby naruszać prawa **Dzierżawcy** wynikające z niniejszej Umowy;
 - c) zawarcie przez niego Umowy nie narusza żadnych przepisów prawa, zaś przez jej zawarcie **Dzierżawca** nie narusza żadnych przepisów prawa, a także nie jest ona niezgodna z przepisami prawa, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub wykonanie Umowy;
 - d) nie istnieją jakiegokolwiek oświadczenia sądu lub decyzje organów państwowych, samorządowych, sądowniczych lub administracyjnych, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić zawarcie lub wykonanie Umowy;
 - e) nie dotyczy go ograniczenia w dysponowaniu Nieruchomości wynikające z przepisów *Ustawy z dnia 17 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rządu* bądź innych przepisów prawa.
3. **Dzierżawca** oświadcza, że jest zainteresowany przyjęciem do użytku i pobierania pożytków z Nieruchomości w celu wybudowania na niej: rozdzielni OSDn lub magazynów energii lub elektrowni (farmy) fotowoltaicznej (jednej lub dwóch instalacji) wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą (kable: „Inwestycja”), a następnie eksploatacją wybudowanych urządzeń i w tym celu zawiera niniejszą umowę.

§ 3

SZCZEGÓŁOWY PRZEDMIOT UMOWY

1. **Wydierzawiający** oddaje w dzierżawę **Dzierżawcy** część Nieruchomości, o powierzchni określonej w § 1 ust. 2 wiersz I oraz wskazanej kolorem zielonym i zielonym w załączniku 2 do używania i pobierania pożytków, a **Dzierżawca** tak określony przedmiot umowy przyjmuje w dzierżawę, w celu wzniesienia i eksploatacji Inwestycji.
2. W związku z powyższym **Wydierzawiający** nieodwołalnie zezwala **Dzierżawcy** na wzniesienie i eksploatację oraz późniejszą ewentualną rozbiórkę wszelkich instalacji i urządzeń na terenie Nieruchomości, w tym między innymi także na:
- a) instalację stosownej konstrukcji z panelami fotowoltaicznymi, rozdzielnią OSDn czy magazynami energii,
 - b) położenie na Nieruchomości wymaganych sieci kablowych dla każdego urządzenia, kabli średniego napięcia lub wysokiego napięcia wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi z lub bez rury osłonowej kabla,
 - c) wybudowanie na Nieruchomości niezgodnych urządzeń elektroenergetycznych,
 - d) wybudowanie i użytkowanie na Nieruchomości niezbędnych dróg dojazdowych o utwardzonej nawierzchni.

- e) wykonanie wszelkich innych prac budowlanych, które będą konieczne w celu wybudowania, przyłączenia i uruchomienia Inwestycji, a także jej eksploatację, konserwację i ewentualną naprawę w całym okresie trwania Umowy.

3. **Wydierzawiający** oświadcza, że akceptuje przyszłe, określone przez **Dzierżawcę** położenie Inwestycji na Nieruchomości i jednocześnie przyjmuje do wiadomości, że ostateczne miejsce przebiegu ewentualnych dróg, okablowania oraz pozycje stacji i innych urządzeń pomocniczych, zostaną określone po sporządzeniu projektu budowlanego i przedstawię na planie sytuacyjnym, sporządzonym przez **Dzierżawcę** i doręczone **Wydierzawiającemu** przed rozpoczęciem Inwestycji. Plan sytuacyjny, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanie się wówczas załącznikiem do niniejszej Umowy.
4. Strony zobowiązują się zastrzegając i przestrzegając warunków wykonania Inwestycji, określonych w zgłoszeniu robót budowlanych lub w pozwoleniu na budowę jak również wszelkich innych, wymogów formalno-prawnych związanych z prowadzeniem planowanej Inwestycji w takim zakresie, w jakim mogą one wpływać na treść praw i obowiązków Stron wynikających z niniejszej Umowy.

5. **Wydierzawiający** zezwala **Dzierżawcy** lub działającym na jego polecenie (zlecenie) osobom trzecim od dnia rozpoczęcia robót budowlanych na wchodzenie, wjeżdżanie pojazdami budowlanymi na Nieruchomość w celu wykonywania wszelkich prac budowlanych związanych ze wzniesieniem, uruchomieniem, eksploatacją, naprawą bądź ewentualną rozbiórką Inwestycji.

6. **Wydierzawiający** udostępni **Dzierżawcy** w okresie trwania prac budowlanych i instalacyjnych grunty przylegające do Nieruchomości, jeśli jest on ich posiadaczem, jednak wyłącznie w części niezbędnej do przeprowadzenia prac związanych ze wzniesieniem, uruchomieniem, eksploatacją, naprawą bądź ewentualną rozbiórką Inwestycji.

7. Do przedmiotu umowy zalicza się także możliwość ustawienia na Nieruchomości słupa odłącznikowego z okablowaniem i poprowadzenia podziemnych przewodów elektrycznych, aż do sieci dystrybutora energii elektrycznej oraz ułożenie stacji słupów drog dojazdowych o szerokości 4 metrów: kład, prowadzących pod kątem prostym lub w inny, najbardziej efektywny sposób, od najbliższej istniejącej drogi, do wszystkich urządzeń zainstalowanych przez **Dzierżawcę**.

8. **Dzierżawca** może poddzierżawić przedmiot dzierżawy osobie trzeciej, na co **Wydierzawiający** niniejszymi wyraża zgodę. Wymaga to jednak powiadomienia **Wydierzawiającego** w terminie 14 dni od dnia zawarcia takiej umowy poddzierżawy. Poddzierżawa nie może nastąpić na warunkach mniej korzystnych dla **Wydierzawiającego** niż te stosowane w postanowieniach niniejszej Umowy, pod rygorem wypowiedzenia i rozwiązania Umowy **Dzierżawcy**. Poddzierżawa nie może dotyczyć wykorzystania Nieruchomości na cele inne niż budowa Inwestycji określonej w niniejszej Umowie.

§ 4

PRAWO WŁASNOŚCI RZECZY RUCHOMYCH

Wszystkie rzeczy ruchome, posiadane przez **Dzierżawcę** na Nieruchomości, w tym w szczególności panele fotowoltaiczne, rozdzielnie OSDn, magazyny energii, urządzenia rozdzielcze, pomiarowe i transformatorowe oraz pozostałe urządzenia, związane z realizacją Inwestycji, pozostają własnością **Dzierżawcy**. W tym zakresie Strony zgodnie oświadczają, że rzeczy te – stosownie do celu Umowy oraz planowanego sposobu montażu i ich późniejszego zdemontowania – nie będą związane trwale z gruntem w rozumieniu art. 418 Kodeksu cywilnego.

2. Postanowienia powyższe nie naruszają bezwzględnie obowiązujących przepisów polskiego prawa w szczególności *Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne*.

§ 5

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Strony zawierają Umowę na czas oznaczony, to jest na okres [] licząc od dnia zawarcia Umowy (to jest podpisania przez ostatnią ze Stron).
2. Wobec znaczącej wartości nakładów, jakie zostaną poczynione przez **Dzierżawcę** na Nieruchomości, Strony nie dopuszczają możliwości rozwiązania Umowy przed upływem terminu wskazanego w ust. 1, za wyjątkiem

przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie bądź wynikających bezpośrednio z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

3. W przypadku śmierci **Wydierżawiającego** w okresie obowiązywania Umowy w jego miejsce wstępuje jego następca prawny, który przejmując jednocześnie wszelkie prawa i obowiązki **Wydierżawiającego** wynikające z Umowy. Następcy prawni **Wydierżawiającego** pozostają związani niniejszą umową do upływu terminu określonego w ust. 1.
4. W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz osoby trzeciej, **Wydierżawiający** zobowiązany jest do poinformowania nabywcy o ustanowionych w niniejszej umowie ograniczeniach praw właściciela. Następcy prawni **Wydierżawiającego** pozostają związani niniejszą umową do upływu terminu określonego w ust. 1.
5. **Wydierżawiający** zobowiązuje się, na wypadek zbycia przez niego nieruchomości lub części nieruchomości, względnie udziału we współwłasności nieruchomości, zamieścić w umowie stanowiącej podstawę zbycia lub w odrębnym dokumencie sporządzonym w formie wymaganej przez prawo klauzulę o treści następującej: „Nabywca wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki, które wynikają dla Zwykcy z Umowy dzierżawy z dnia 06.10.2023 r. Nabywca oświadcza, że znała jest treść tej Umowy dzierżawy oraz akceptuje i przyjmuje do stosowania jej wszystkie postanowienia”.
6. Jeżeli techniczny czas używania Inwestycji okrozi się krótszy niż czas, na który zawarto Umowę lub eksploatacja tej Inwestycji z powodu wymogów administracyjnych, zastrzeżeń lub zmiany przepisów prawnych w ocenie Dzierżawcy nie będzie już opłacalna, niniejsza Umowa wygasa z końcem roku, w którym Inwestycja wraz z urządzeniami towarzyszącymi zostanie usunięta z dzierżawionej nieruchomości, a teren przywrócony do stanu pierwotnego.
7. Taki sam skutek następuje w razie zaistnienia przypadku przywołanego w art. 445 § 1 Kodeksu Cywilnego, wskutek którego dalsza eksploatacja elektrowni posiadzonej na przedmiocie Umowy zgodnie z przeznaczeniem nie będzie możliwa.

5.6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA DZIERŻAWCY

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania dzierżawionej nieruchomości przez cały okres dzierżawy, zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 3 Umowy.
2. Dzierżawca uprawniony będzie do poczynienia nakładów polegających między innymi na posadowieniu na niej instalacji (urządzeń) niezbędnych do eksploatacji Inwestycji, przy doposażeniu, wymogów prawa budowlanego, energetycznego i ochrony środowiska.
3. Dzierżawca może przenieść swoje prawa i obowiązki wynikające z Umowy na osoby trzecie, na co **Wydierżawiający** niniejszym wyraża zgodę. Przeniesienie uprawnień Dzierżawcy nie może nastąpić na warunkach mniej korzystnych dla **Wydierżawiającego** niż te sprecyzowane w postanowieniach niniejszej Umowy.
4. Po upływie terminu, na jaki umowa została zawarta, Dzierżawca zobowiązany będzie zwrócić przedmiot Umowy w stanie nieporuszonej, tj. usunąć na własny koszt instalacje i urządzenia składające się na Inwestycję, w tym wszelkie drogi wybudowane przez Dzierżawcę w celach eksploatacji Inwestycji, a teren doprowadzić do użyteczności rolniczej.
5. Z chwilą uruchomienia Inwestycji Dzierżawca zobowiązany będzie do zawarcia Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dot. pokrycia ewentualnych szkód powstałych u **Wydierżawiającego** lub osób trzecich w związku z wybudowaniem i eksploatacją Inwestycji.
6. Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z kopią dowodu zapłaty składki (jnk i dowody zapłaty w kolejnych okresach obowiązywania ubezpieczenia) zostanie przedłożona **Wydierżawiającemu**, na jego żądanie.
7. Po wygaśnięciu Umowy Dzierżawca jest uprawniony do korzystania z przedmiotu dzierżawy – za odpłatnością, równowartości rocznego czynszu dzierżawnego – nie dłużej niż 12 miesięcy w celu doprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu pierwotnego.
8. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do usunięcia znajdujących się na nieruchomości zadrzewień, na własny koszt, najpóźniej przed rozpoczęciem budowy Inwestycji lub umożliwi Dzierżawcy samodzielnie usunąć, w szczególności zapowoni odpowiednio zgody administracyjne.

5.7

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

1. **Wydierżawiający** zobowiązany jest wydać Dzierżawcy w posiadanie nieruchomości określonej w § 2, w stanie przydatnym do umówionego użytku, tzn. zobowiązuje się do użytkowania tego terenu tylko do celów rolniczych.
2. **Wydierżawiający** zobowiązany jest do zniszczenia jakichkolwiek działań, które mogłyby prowadzić do ograniczenia energetycznej wydajności Inwestycji lub do zakłócenia jej działania. W szczególności nie będzie on budował lub zezwalał na budowę w pobliżu Inwestycji przedsięwzięcia budowlanego, w szczególności nie będzie sadził tam żadnych drzew. **Wydierżawiający** zezwala Dzierżawcy na usunięcie – bez odatkowanego odszkodowania – wszelkich przeszkód naturalnych utrudniających instalację Inwestycji. Dotyczy to w szczególności nierówności terenu czy drzew (niewymagalnych zezwoleń na usunięcie na podstawie odrębnych przepisów).
3. **Wydierżawiający** zobowiązany jest do współpracy z Dzierżawcą we wszelkim niezbędnym zakresie, w postępowaniach przed wszelkimi organami i instytucjami, zmierzających do uzyskania zezwoleń niezbędnych do realizacji zaplanowanej przez Dzierżawcę Inwestycji od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. **Wydierżawiający** zobowiązany jest do udzielenia Dzierżawcy wszelkich zgod wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych w związku z planowaną Inwestycją.
5. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do niezawierania **bez uzyskania pisemnej zgody Dzierżawcy** jakichkolwiek umów z osobami trzecimi, których przedmiotem byłoby udostępnienie tym osobom przedmiotu Umowy bądź innych gruntów przylegających do przedmiotu Umowy i należących do **Wydierżawiającego**:
 - a) na cele projektowania lub budowy i eksploatacji Inwestycji, bądź urządzeń towarzyszących,
 - b) na jakikolwiek inne cele, których realizacja mogłaby spowodować ograniczenie dostępu słońca i światła dziennego do elektrowni fotowoltaicznej zamontowanej przez Dzierżawcę.
6. **Wydierżawiający** zobowiązuje się do nieobciążania przedmiotu Umowy prawami hipotecnymi, bądź zastawu bez uzyskania pisemnej zgody Dzierżawcy pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
7. Załączony, o którym mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, obejmujący obszar całej nieruchomości objętej niniejszą umową.
8. **Wydierżawiający** wyraża zgodę na ujawnienie faktu zawarcia Umowy i wynikających z niej praw Dzierżawcy oraz ewentualnego przeniesienia praw i obowiązków z niej wynikających na osobę trzecią, w dziale III księgi wieczystej (ksiąg wieczystych) prowadzonej dla nieruchomości przez właściwy sąd wieczystoksięgowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.
9. **Wydierżawiający** zapewnia, że w dniu zawarcia Umowy nie istnieją żadne prawa rzeczowe ani obligacyjne na rzecz jakichkolwiek osób, którym przysługiwałoby większe pierwszeństwo, niż pierwszeństwo przysługujące prawu dzierżawy wynikającemu z niniejszej Umowy. Ponadto **Wydierżawiający** zobowiązuje się zachować ten stan do czasu wpisu prawa dzierżawy wynikającego z Umowy oraz przez cały czas jej trwania.
10. Dzierżawca może przenieść swoje prawa i obowiązki z Umowy na osobę trzecią z takim skutkiem, że Dzierżawca przestanie być stroną Umowy Dzierżawy, zaś w jego miejsce w charakterze strony Umowy wstąpi osoba trzecia, na co **Wydierżawiający** niniejszym wyraża zgodę. Obowiązkiem Dzierżawcy jest pisemne powiadomienie **Wydierżawiającego** o zmianie strony Umowy w przeciągu 14 dni od dnia przeniesienia. Warunkiem przeniesienia praw i obowiązków jest niezaleganie w płatności rat czynszowych ani innych należności wobec **Wydierżawiającego**. Strona trzecia nie może wejść w prawa i obowiązki Dzierżawcy na warunkach mniej korzystnych niż te sprecyzowane w postanowieniach niniejszej Umowy – pod rygorem nieważności.
11. W razie skutecznego wstąpienia do Umowy na miejsce Dzierżawcy osoby trzeciej, **Wydierżawiający** wyraża zgodę na to, by wpis, o którym mowa w ust. 8 powyżej został odpowiednio zmieniony poprzez uwzględnienie zmiany osoby uprawnionego Dzierżawcy. Ponadto **Wydierżawiający** zobowiązany będzie w wyznaczonym przez Dzierżawcę terminie do ponownego złożenia oświadczenia woli – wyrażenia zgody (w odrębnym dokumencie sporządzonym w odpowiedniej formie) na dokonanie zmiany wpisu w zakresie opisanym w tym ustępie, jeśli treść tego wpisu okazałaby się niewystarczająca do dokonania zmiany wpisu. Zobowiązanie to obowiązuje także przez cały okres trwania Umowy.
12. **Wydierżawiający** poinformuje niezwłocznie Dzierżawcę w wystąpieniu okoliczności mogących prowadzić do wszczęcia egzekucji z nieruchomości lub jej części. W takim przypadku Dzierżawca może dokonać spłaty

zaległości w całości lub w części, na co Wydzierżawiający wyraża niniejszym zgodę. Kwota przeznaczona przez Dzierżawcę na spłatę tych zobowiązań zostanie zaliczona na poczet należności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz Wydzierżawiającego, na co Wydzierżawiający niniejszym takto wyraża zgodę.

13. W przypadku, gdyby groźba wszczęcia postępowania egzekucyjnego, o której mowa w art. 12 powyżej, wynikała z przekroczenia 90 dni zaległości z tytułu kredytu hipotecznego zabezpieczonego hipoteką na Nieruchomości, Dzierżawca będzie miał prawo żądać od Wydzierżawiającego zbycia na jego rzecz Nieruchomości po najniższej cenie gwarantującej wykreślenie hipoteki.

14. Wydzierżawiający zobowiązuje się do zabezpieczenia wszelkich praw wynikających z Umowy Dzierżawy przynależnych Dzierżawcy, stosownie do postanowień Umowy, w drodze wpisu w księgę wieczystej. Zabezpieczenie powinno również nastąpić w taki sposób, że Dzierżawca może wykonanie tych praw umożliwić osobie trzeciej zgodnie z § 3 ust. 8 niniejszej Umowy. W tym celu Wydzierżawiający zobowiązany jest do złożenia, w formie właściwej dla tej czynności prawnej, wszystkich niezbędnych oświadczeń woli. Związane z tymi oświadczeniami koszty ponosić będzie Dzierżawca. Wszelkie koszty związane z czynnościami notarialnymi oraz wpisem roszczeń do ksiąg wieczystych pokrywa Dzierżawca.

15. Wydzierżawiający upoważnia Dzierżawcę do posługiwania się niniejszą umową w zakresie wynikającym z niniejszej umowy jako tytułem prawnym do przedmiotowych gruntów, zezwalając Dzierżawcy na samodzielne reprezentowanie Wydzierżawiającego przed wszelkimi organami administracji państwowej, władz samorządowych, a także podmiotami gospodarczymi uprawnionymi do wydawania niezbędnych do realizacji zamierzonego przedsięwzięcia koncesji, zezwoleń, uprawnień, odbiorów i innych określonych prawem dokumentów przez cały okres obowiązywania tej umowy.

16. Czynsz dzierżawny oraz odszkodowania, podatki i opłaty ustalone zgodnie z Umową Dzierżawy pokrywają wszelkie roszczenia Wydzierżawiającego z tytułu Umowy, jak również ewentualnych strat poniesionych przez niego w związku z wykonaniem Umowy.

17. Za każdy przypadek naruszenia przez jedną ze Stron istotnych postanowień Umowy, to jest, kiedy jej oświadczenia lub zapewnienia okazały się niezgodne z rzeczywistym stanem prawnym bądź faktycznym, Strona ta zostanie pociągnięta do odpowiedzialności odszkodowawczej.

18. Dla uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony precyzują, że niniejsza Umowa nie ogranicza praw Wydzierżawiającego do budowy na naliczanych do niego nieruchomości sąsiadujących z Nieruchomością mikroinstalacji (w rozumieniu Ustawy o odnawialnych źródłach energii), z których będzie korzystać jako prosument.

§ 8

CZYNŚ I INNE OBIĄŻENIA

1. Tytułem czynszu dzierżawnego, począwszy od roku w którym rozpoczęte zostaną prace budowlane w ramach inwestycji, (z zastrzeżeniem postanowień poniższych) Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty za każdy rok obowiązywania Umowy kwoty czynszu, z tym, że pierwszy rok, za który należy jest czynsz, płatny on będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy do końca roku od dnia rozpoczęcia prac związanych z fizycznym posadowieniem inwestycji na nieruchomości.

2. Roczny czynsz dzierżawny należy jest za [REDAKOWANE] na rzeczywiste wykorzystywanie gruntu wskazany został w wierszu II tabeli w paragrafie 1. Przez powierzchnię rzeczywiste wykorzystywanie gruntu należy rozumieć cały teren działki ogrodzonej, na którym będzie posadowiona inwestycja wraz z niezbędnymi urządzeniami, który zostanie przedstawiony Wydzierżawiającemu na podstawie opracowanego projektu.

3. Kwota czynszu będzie waloryzowana [REDAKOWANE] począwszy od następnego roku od wydania przedmiotu Umowy, wskaznikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni podawanym w formie Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (tj. wskaźnikiem inflacji).

4. Czynsz za dany rok (za wyjątkiem roku rozpoczęcia budowy) będzie płatny jednorazowo z góry na wskazany przez Wydzierżawiającego rachunek bankowy w terminie do dnia 28 lutego każdego roku. Czynsz za rok rozpoczęcia budowy płatny będzie z dołu, najpóźniej do dnia 31 grudnia roku rozpoczęcia budowy.

5. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia dzierżawionej nieruchomości oraz opłaty związane z wyłączeniem gruntu spod produkcji rolnej.

6. Dzierżawca pokryje koszty wszelkich podatków lokalnych takich jak podatek od nieruchomości i podatek rolny powstałe po rozpoczęciu prac budowlanych, jeżeli wystąpią, to zapłaci je w ciągu 14 dni od momentu przedstawienia rachunku (decyzji, nakazu zapłaty itp.).

7. Czynsz dzierżawny powiększony zostanie o podatek od towarów i usług (VAT), jeżeli obowiązek jego naliczenia wynikać będzie z właściwych przepisów, w takim przypadku czynsz dzierżawny płatny będzie nie wcześniej, niż w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT.

8. Strony ustalają, że opłaty związane z wyłączeniem gruntu spod produkcji rolnej, podatek gruntowy za dzierżawioną całą nieruchomość oraz podatek od nieruchomości za dzierżawioną nieruchomość - za dany rok kalendarzowy będą opłacane przez Dzierżawcę jednorazowo i płatne na wskazany przez Wydzierżawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia przekazania przez Wydzierżawiającego Dzierżawcy kopii tytułów własności. Wydzierżawiający zobowiązuje się do udostępnienia Dzierżawcy niezbędnych dokumentów i informacji z tym związanych.

9. Wydzierżawiający ma obowiązek przedstawienia Dzierżawcy kopii tytułów własności dotyczących dzierżawionych nieruchomości - najpóźniej w terminie 14 dni przed terminem płatności, w przeciwnym przypadku odsetki za nieterminowo uregulowanie należności obciążają Wydzierżawiającego. Jeżeli opóźnienie płatności nastąpi z winy Dzierżawcy odsetki za nieterminowe uregulowanie płatności obciążą Dzierżawcę.

10. Od momentu rozpoczęcia prac budowlanych będzie wypłacany czynsz za dzierżawę zgodnie z postanowieniami ust. 1-9 powyżej.

11. Począwszy od podpisania niniejszej umowy wyłączenie do momentu w którym rozpoczęte zostaną prace budowlane w ramach inwestycji, Wydzierżawiający uprawniony jest do korzystania z Nieruchomości będącej przedmiotem Dzierżawy w ramach własnych potrzeb, ale tylko wykorzystywania pod uprawy rolne. W przypadku wejścia przez Dzierżawcę na dzierżawioną nieruchomość, na której są uprawy rolne, Wydzierżawiającemu będzie przysługiwać odszkodowanie za powstałe szkody, o ile Dzierżawca nie powiadomi Wydzierżawiającego listem poleconym o zamiarze wejścia na przedmiotową nieruchomość w kolejnym roku kalendarzowym do 15 września poprzedniego roku.

§ 9

WYPOWIEDZENIE

1. Poza wyjątkami, o których mowa w Umowie oraz poniżej, wypowiedzenie Umowy Dzierżawy w trakcie jej obowiązywania nie będzie dopuszczalne.

2. Powyższe postanowienie nie będzie naruszać prawa do dokonania wypowiedzenia w następujących przypadkach:

a) Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli znajdzie przeszkoda uniemożliwiająca rozpoczęcie prac budowlanych lub kontynuowanie inwestycji.

b) Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli w odniesieniu do budowy elektrowni fotowoltaicznej /lub inwestycji stosowną decyzją organu administracji budowlanej, w jednym lub niektórych postępowaniach o wydanie pozwolenia na budowę zostaną nałożone na Dzierżawcę wymogi, ograniczające rentowność i opłacalność inwestycji, lub nie zawarto umowy o przyłączenie do sieci energetycznej z ewentualnym nabyciem energii, lub umowy o odbiór energii elektrycznej.

c) Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli nie będzie możliwe wykonanie stabilnego posadowienia inwestycji.

d) Dzierżawca może wypowiedzieć Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli doprowadzi do stanu pierwotnego wszelkie zmiany zaistniałe po podpisaniu umowy wobec gruntu dzierżawionego.

W przypadku wypowiedzenia Umowy na podstawie powyższych postanowień niniejszego paragrafu, żadnej ze Stron nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tytułu utraconych korzyści w związku z niedojściem Umowy do skutku.

3. Wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę, z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, wyłącznie z następujących przyczyn:

a) nieuwzględnienie przez Dzierżawcę pozwolenia na budowę inwestycji lub jej części w terminie 3 (trzech) lat od daty zawarcia niniejszej Umowy.



- b) braku rozpoczęcia robót budowlanych w terminie do 2 (dwóch) lat licząc od daty, w której decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji stała się ostateczna.
Przez rozpoczęcie robót budowlanych rozumie się rzeczywiste prace budowlane na Nieruchomości, niezależnie od wpisów w dzienniku budowy.
4. Wyzierzawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku opóźnienia o co najmniej 90 dni w stosunku do terminu określonego w Umowie w zapłacie:
- czynszu dzierżawnego,
 - jakichkolwiek innych opłat (w szczególności podatków gruntowych)
 - po uprzednim wezwaniu Dzierżawcy do zapłaty z wyprzedzeniem 7-dniowym.
5. Wypowiedzenie Umowy przez Wyzierzawiającego z jakichkolwiek innych przyczyn niż wskazane powyżej jest niedopuszczalne.
6. Dzierżawca zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 3 lat od daty jej zawarcia (umowne prawo odstąpienia).



§ 10 DORĘCZENIA

1. Wszelkie oświadczenia związane z wykonywaniem Umowy Dzierżawcy, co do których Strony nie określiły odmiennych zasad doręczania w treści Umowy, przekazywane będą bezpośrednio za pośrednictwem listami poleconymi lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron wskazane w treści Umowy.
2. W przypadku oświadczeń i dokumentów przekazywanych w formie elektronicznej, doręczenie staje się skuteczne w dniu następującym po dniu przesłania dokumentów za pośrednictwem poczty elektronicznej na prawidłowy adres e-mail odbiorcy.
3. Każda ze Stron może na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia skutecznego od chwili jego doręczenia drugiej Stronie, dokonać zmiany swojego adresu do doręczeń, o którym mowa powyżej.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa wraz z załącznikami stanowi, całość porozumienia i w sposób wyczerpujący reguluje sprawy stanowiące przedmiot Umowy Dzierżawcy oraz zastępuje wszelkie wcześniejsze porozumienia, pismydy Stronami dotyczące tych spraw.
2. Żadna ze Stron nie składa żadnych innych oświadczeń, ani zapewnień, niż wyrażone wprost w Umowie. Wykładnia rozstrzegająca postanowień umownych jest dopuszczalna wyłącznie, gdy pozostaje w tajemności ze zgodnym celem Stron.
3. Wszelkie zmiany uzupełnienia lub rozwiązanie Umowy lub jakichkolwiek innych porozumień czy też dokumentów, z których wynikają prawa lub obowiązki dla Stron wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, zaś odstąpienie od nich i ich wypowiedzenie wymagają poo rygorem nieważności formy pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, chyba że przepis szczególny zastrzega inną formę.
4. Przypadki braku – ze strony którekolwiek ze Stron Umowy – ścisłego przestrzegania postanowień Umowy nie mogą być uważane za zrzeczenie się praw lub roszczeń jakie Stronom przysługują. Nie mogą również być interpretowane jako rezygnacja z obowiązku przestrzegania warunków i zobowiązań Umowy w przyszłości.
5. Jeżeli, jakkolwiek część Umowy zostanie uznana przez sąd właściwy, lub inny upoważniony organ za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części Umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działające w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najlepiej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego postanowienia.
6. Tytuły w umowie zostały umieszczone wyłącznie dla ułatwienia odniesień lub jej lektury i nie mają wpływu na jej interpretację.
7. Wszelkie koszty, wynikłe w związku z zawarciem Umowy lub jej realizacją ponosi Dzierżawca. W szczególności Dzierżawca ponosi koszty wpisów do ksiąg wieczystych oraz opłat notarialnych.



8. Obok uregulowań, zawartych w umowie, nie dokonano żadnych innych ustaleń wiążących strony. Wszelkie zawarte uprzednio ustne porozumienia tracą moc w momencie zawarcia Umowy Dzierżawcy.
9. Strony są uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w zakresie szkody niepokrytym przez zapłatę kary umownej
10. Przelew wiczytelności Wyzierzawiającego względem Dzierżawcy wymaga pisemnej zgody Dzierżawcy.
11. Wszelkie ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób poluowy. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia w ten sposób wszystkie spory rozstrzygać będzie właściwy Sąd Rejonowy według położenia miejsca Nieruchomości.
12. W zakresie nieuregulowanym Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.
13. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze stron.



Załączniki:

- 1) Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
- 2) Mapa nieruchomości

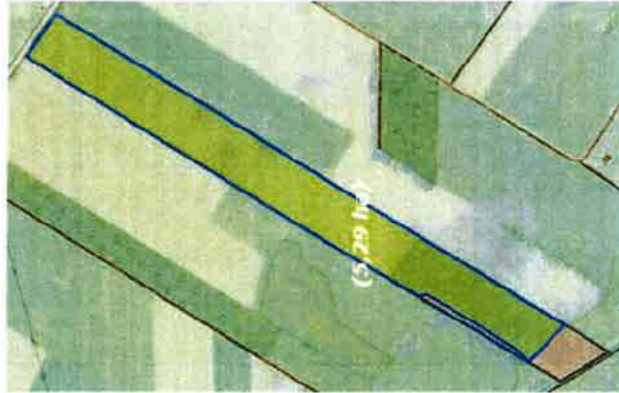


[redacted]

Załącznik 1)

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest [redacted] (zwany dalej: "Administratorem"). Możesz skontaktować się z Administratorem pisząc na adres: [redacted] lub telefonując pod numerem [redacted].
2. Podstawą prawną przetwarzania Twoich danych jest realizacja umowy pomiędzy Tobą a Administratorem, zwana dalej: "Umową", dla której przetwarzanie Twoich danych jest niezbędne.
3. Twoje dane osobowe przetwarzane są wyłącznie dla celów związanych z realizacją Umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań przed zawarciem Umowy.
4. Podanie danych osobowych nie jest obowiązkowe, jednakże ich niepodanie spowoduje, że zawarcie i realizacja Umowy będą niemożliwe.
5. Twoje dane będą przechowywane nie dłużej niż jest to konieczne, dla prawidłowego prowadzenia spraw.
6. Masz prawo żądać od Administratora dostępu do swoich danych, ich sprostowania, przenoszenia i usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania danych.
7. W związku z przetwarzaniem Twoich danych osobowych przez Administratora przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Załącznik 2)



[redacted]

KANCELARIA NOTARIALNA



www.n...

Repertorium A Nr [redacted]

Poświadczam, że [redacted] jak oświadcza zamieszkający: [redacted] ważnym do dnia [redacted] legitymujący się dowodem osobistym serii, nr: [redacted] - działający w imieniu Spółki pod firmą: [redacted] wypisanej do [redacted] Rejestru Przedsiębiorców pod numerem [redacted] jako Pełnomocnik jednoosobowo uprawniony do reprezentacji tej Spółki, na podstawie pełnomocnictwa z 19 kwietnia 2023 roku na którym poświadczono notarialnie podpis przez notariusza [redacted] dnia 20 kwietnia 2023 roku Rep A nr [redacted], co wynika z okazanej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 06 października 2023 roku, [redacted] powyższy dokument w tut. Kancelarii własnoręcznie podpisał.

Pobrano takse notarialną na podstawie §13 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 czerwca 2004 roku w kwocie łącznej 50,00 zł, podatek VAT 23% w kwocie 11,50 zł na podstawie art. 41 i 146a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 roku, tj. łącznie pobrano 61,50 zł (sześcenasędź jeden złotych i pięćdziesiąt pięć groszy).

Powyższe poświadczanie nie obejmuje treści dokumentu, a jedynie podpis Stawiającego.

Notariusz zwróciła uwagę na przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. ---

Notariusz zwróciła uwagę na przepisy ustawy Kodeks spółek handlowych. ---

Kraków, dnia szóstego października dwa tysiące dwudziestego trzeciego roku (06-10-2023 r.). -----



[redacted]

Repertorium A numer [REDACTED]

[REDACTED] w swojej Kancelarii Notarialnej w [REDACTED] poświadczam, że powyższy podpis na niniejszej umowie dzierżawy w mojej obecności własnoręcznie złożył [REDACTED] z dowodem osobistym numer [REDACTED] ważnym do dnia [REDACTED] według oświadczenia zamieszczonego w [REDACTED] którego tożsamość ustaliłem na podstawie wyżej wymienionego okazanego dowodu osobistego.

Poświadczenie własnoręczności podpisu nie obejmuje treści dokumentu.

Pobrano: -----

----- wynagrodzenie notarialne z § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku / tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm./ w kwocie 50,00 złotych, -----

----- podatek VAT w stawce 23% od kwoty 50,00 złotych na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług / tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm./ w kwocie 11,50 złotych. -----

Razem: 61,50 złotych. -----

Inowrocław, dnia 17 października 2023 roku. -----



PUSTA STRONA

English version	Polish version
<p style="text-align: center;">POWER OF ATTORNEY</p> <p>I, the undersigned [REDACTED] PESEL no [REDACTED] acting on behalf and for the benefit of [REDACTED] [REDACTED] entered in the Register of Entrepreneurs of the National Court Register under [REDACTED] kept by the District Court for Kraków-Śródmieście in Kraków, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: [REDACTED] NIP: [REDACTED] the "Company", as the commercial proxy, grant the power of attorney:</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] are hereinafter jointly referred to as "Attorneys" and each of them as an "Attorney".</p> <p>The Company hereby authorizes the Attorneys, each individually, to act on behalf and in the name of the Company with the following scope of actions:</p> <p>to sign documents and represent the Company, before the relevant public administration authorities, including the state and local government and third parties for the implementation of the Projects, and in particular to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - to represent the Company, including to make statements of intent, before public administration authorities, including state and local government authorities in all instances, and before all offices, institutions, legal entities and individuals, in all matters related to obtaining by the Company or transferring to the Company all necessary for the implementation, construction and operation of the 	<p style="text-align: center;">PEŁNOMOCNICTWO SZCZEGÓLNE</p> <p>Ja, niżej podpisany [REDACTED] numer PESEL [REDACTED] działając w imieniu i na rzecz spółki [REDACTED] [REDACTED] wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem K [REDACTED] prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Kraków-Śródmieście w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON: [REDACTED] NIP: [REDACTED] ("Spółka"), jako prokurent spółki udzielam pełnomocnictwa:</p> <p>[REDACTED]</p> <p>[REDACTED] zwani są dalej łącznie "Pełnomocnikami", a każdy z nich "Pełnomocnikiem".</p> <p>Spółka niniejszym upoważnia Pełnomocników, każdego z osobna, do działania w imieniu i na rzecz Spółki do poniższego zakresu działań:</p> <p>podpisywania dokumentów i reprezentowania Spółki, przed właściwymi organami administracji publicznej, w tym rządowej i samorządowej oraz podmiotami trzecimi w celu realizacji Projektów, a w szczególności do:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reprezentowania Spółki, w tym do składania oświadczeń woli, przed organami administracji publicznej, w tym rządowej i samorządowej we wszystkich instancjach, oraz przed wszelkimi urzędami, instytucjami, osobami prawnymi oraz osobami fizycznymi, we wszelkich sprawach związanych z uzyskaniem przez Spółkę lub przeniesienia na Spółkę wszelkich niezbędnych dla realizacji, budowy i eksploatacji Projektów posiadanej



<p>Projects held by the Company, agreements, letters, certificates, declarations, opinions, arrangements, permits, administrative decisions, in particular land titles, decisions and approvals on the location of infrastructure in the road lane, Construction Permit, Development Conditions, Grid Connection Connections, Environmental Decision, notifications of intent for works that do not require a construction permit, and other necessary documents; as well as to conduct correspondence in this regard and receive all letters, certificates, statements, opinions, arrangements, permits, administrative decisions addressed to the Company, as well as to submit, withdraw and modify applications for the issuance, amendment or revocation of the documents listed above,</p> <ul style="list-style-type: none">- representing the Company before the parties to any concluded documents, contracts, agreements, arrangements, letters, and any obtained administrative decisions, permits, approvals and notifications in order for the Projects to achieve RTB status,- submit, receive, complete, sign applications for the issuance of surveying materials, access to public information, excerpts and extracts from the Local Land Use Plan, as well as applications for reimbursement of stamp duty,- representing the Company before the local OSD (PGE Dystrybucja S.A., ENEA Operator Sp. z o.o., TAURON Dystrybucja S.A., ENERGA-OPERATOR S.A.) or Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. in order to execute the application for the determination of connection and connection conditions, negotiate the terms and conditions of the connection, connection and assignment agreement,- representation of the Company before local entities on arrangements	<p>przez Spółkę, porozumień, pism, zaświadczeń, oświadczeń, opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji administracyjnych, w szczególności tytułów do gruntów, decyzji i zgód w sprawie lokalizacji infrastruktury w pasie drogowym, Pozwolenia na Budowę, Warunków Zabudowy, Warunków Przyłączenia, Decyzji Środowiskowej, zgłoszeń zamiaru robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych dokumentów; a także prowadzenia korespondencji w tym zakresie i odbioru wszelkich pism, zaświadczeń, oświadczeń, opinii, uzgodnień, zezwoleń, decyzji administracyjnych kierowanych do Spółki, a także składania, wycofywania i modyfikacji wniosków o wydanie, zmianę lub uchylenie dokumentów wymienionych powyżej,</p> <ul style="list-style-type: none">- reprezentowania Spółki przed stronami wszelkich zawartych dokumentów, umów, porozumień, uzgodnień, pism oraz wszelkich uzyskanych decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień i zgłoszeń w celu osiągnięcia przez Projekty statusu RTB,- składania, odbierania, uzupełniania, podpisywania wniosków o wydanie materiałów geodezyjnych, udostępnienie informacji publicznych, wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, a także wniosków o zwrot opłaty skarbowej,- reprezentowania Spółki przed lokalnym OSD (PGE Dystrybucja S.A., ENEA Operator Sp. z o.o., TAURON Dystrybucja S.A., ENERGA-OPERATOR S.A.) lub Polskimi Sieciami Elektroenergetycznymi S.A. w celu wykonania wniosku o określenie warunków przyłączenia, połączenia, negocjowania warunków umowy przyłączeniowej, połączeniowej oraz cesji,
--	--





<p>of overruns, collisions with networks, installations, devices belonging to these entities,</p> <ul style="list-style-type: none">- ordering the preparation of a map for design purposes, a nature inventory, a report on environmental impact, incurring obligations exclusively related to the process of development of Projects, i.e. Zoning Decisions, Environmental Decision, Grid Connection Conditions, Construction Permit,- to make all signatures, statements and applications, to sign all documents, in matters related to the execution of this power of attorney,- to make any signatures, declarations and applications, sign any documents, in matters related to the execution of this power of attorney,- to receive and acknowledge receipt of all documents, decisions, certificates, statements, submission of all explanations, letters, applications, declarations and appeals, before all persons, offices and institutions, in matters related to the implementation of the purposes of this power of attorney,- all other factual and legal actions as may be necessary to implement the scope of this power of attorney.- to send and receive letters via Poczta Polska S.A. addressed to: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] <p>This power of attorney does not include:</p> <ul style="list-style-type: none">- appearing before the Wojewódzki Sąd Administracyjny and the Naczelny Sąd Administracyjny,- incurring liabilities in the name of and on behalf of [REDACTED] other than those listed above (e.g., taking out loans, credits, etc.),- the right to grant further powers of attorney. <p>The power of attorney is valid until revoked.</p>	<ul style="list-style-type: none">- reprezentowania Spółki przed lokalnymi podmiotami w sprawie uzgodnień przekroczeń, kolizji z sieciami, instalacjami, urządzeniami należącymi do tych podmiotów,- zlecenia przygotowania mapy do celów projektowych, inwentaryzacji przyrodniczej, raportu o oddziaływaniu na środowisko, zaciągania zobowiązań związanych wyłącznie z procesem rozwoju Projektów, tj. Warunków Zabudowy, Decyzji Środowiskowej, Warunków Przyłączenia, Pozwolenia na Budowę,- składania wszelkich podpisów, oświadczeń i wniosków, podpisywania wszelkich dokumentów, w sprawach związanych z wykonywaniem tego pełnomocnictwa,- odbioru i kwitowania odbioru wszelkich dokumentów, decyzji, zaświadczeń, oświadczeń, składania wszelkich wyjaśnień, pism, wniosków, oświadczeń i odwołań, przed wszelkimi osobami, urzędami i instytucjami, w sprawach związanych z realizacją celów niniejszego pełnomocnictwa,- wszystkich innych czynności faktycznych i prawnych, jakie okażą się niezbędne do realizacji zakresu niniejszego pełnomocnictwa. <p>- nadawania oraz odbierania przesyłek za pośrednictwem Poczty Polskiej S.A. adresowanych na: ul. [REDACTED] [REDACTED] lub ul. [REDACTED]</p> <p>Niniejsze pełnomocnictwo nie obejmuje:</p> <ul style="list-style-type: none">- występowania przed Wojewódzkimi Sądami Administracyjnymi oraz Naczelnym Sądem Administracyjnym,- zaciągania innych zobowiązań w imieniu i na rzecz spółki [REDACTED] niż wymienione wyżej (np. zaciągania pożyczek, kredytów itp.),- prawa do udzielania dalszych pełnomocnictw.
--	--



[REDACTED]



	Pełnomocnictwo jest ważne do odwołania.
<p data-bbox="231 481 486 515">Warszawa 17.07.2024</p> <p data-bbox="606 537 973 683">[REDACTED]</p>	