

URZĄD GMINY W ROGOWIE
2025-10-28
Wpłynęło
dn. 2025-10-27
Nr 9901
Podpis [signature]
Za [signature]

Ruda, 28.10.2025 r.

mgr inż. Zbigniew Zgórzyński
Wójt Gminy Rogowo
87-515 Rogowo

WNIOSEK

Niniejszym zgłaszamy wniosek o ujęcie **działki 167/1 obręb Ruda**, / grunty leśne Ls V/ i **działki 169/8** /grunty rolne RVI /do obszarów wsi Ruda pod zabudowę rekreacyjną w opracowywanym aktualnie **nowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy ROGOWO**.

UZASADNIENIE:

Wnioski w sprawie w/w działek składałem w już trzykrotnie: 06.02.2023, 20.12.2023 roku i ostatnia via portal urzędowy Voxly - 13.11.2024 roku.

1. Działka 167/1 – leśna o dość nietypowym kształcie graniczy z działką zabudowaną 170/2 oraz z dwoma działkami 169/9 oraz 169/4 dla których to zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Na działce 169/4 są już realizowane prace budowlane
2. Przez działkę 167/1 przebiega w części narożnej linia wysokiego napięcia eliminując tym samym znaczny obszar z prowadzenia gospodarki leśnej. Z tego też powodu część działki leżąca od linii wysokiego napięcia do zabudowanej działki 170/2 wraz z działką 169/8, będącą także własnością wnioskodawców, **może stanowić spójny obszar pod zabudowę rekreacyjną, o co wnioskujemy.**

W świetle informacji uzyskanej przy składaniu wniosku w roku 2023, nasza prośba nie koliduje z dotychczasowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo, które to w tej części działki przewidywało przeznaczenie pod funkcje wypoczynkowo-rekreacyjne. Z uwagi na konieczności opracowania

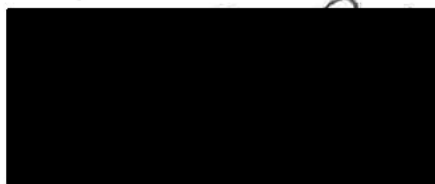
nowych planów ogólnych zagospodarowania do roku 2026, prosimy o uwzględnienie działek 167/1 oraz 169/8 jako działki pod zabudowę rekreacyjną.

Załączona mapa (zał. nr 1) zawiera oznaczony kolorem zielonym działki **167/1 oraz 169/8** oraz sąsiedni potencjalny obszar działek pod zabudowę rekreacyjną lub mieszkaniową. Niektóre z nich uzyskają lub mają już wydane Warunki Zabudowy.

Obszar ten, z dostępem do linii energetycznej, możliwością podłączenia wody i z dostępem do utwardzonej drogi gminnej wart jest rozważenia w podejmowaniu przyszłościowej decyzji.

Jesteśmy przekonani, że ograniczenia możliwości wyznaczania terenów pod nową zabudowę mieszkaniową nie są celem samym w sobie, lecz narzędziem racjonalizacji decyzji przestrzennych. Decyzja w tej sprawie, biorąc powyższą argumentację, pozostaje w rękach Pana Wójta, gospodarza Gminy.

Z poważaniem



Zał. Nr 1 – Mapa sytuacyjna z wnioskowanymi działkami

MAPA

skala 1:1000

Obwód ŻUDA
 Gmina ROSOŁKO
 woj. kujawsko-pomorskie
 Nr działki 167/1

Nr GIK.6642. 2256.2025

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RYPIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0412.20. P.1. P.2 GIK 7681
Nazwa materiału zasobu	Mapa sąsiedztwa
Data wykonania kopii materiału zasobu	22. 10. 2025
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY mgr inż. Mariusz Wrzesiński Z. CAKIEROWNIKA Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

