

URZĄD GMINY W ROGOWIE

Wpłynęło  
dn. 2025 -12- 16

Modzerowo, dnia 15 grudnia 2025 r.

Nr 11434 Zał. —  
Podpis [signature]

[signature]

Wójt Gminy Rogowo  
Pan Zbigniew Zgórzyński  
Rogowo 51  
87-515 Rogowo

## UWAGI

do projektu planu ogólnego gminy Rogowo

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym składam niniejszym uwagi do projektu planu ogólnego gminy Rogowo, sporządzanego w ramach obowiązującej procedury planistycznej.

## Uzasadnienie

W dniu 15.11.2025 r. złożyłam wniosek dotyczący uwzględnienia w planie ogólnym gminy Rogowo działek ewidencyjnych nr 46/3 oraz 46/4- **ustalenie strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, obręb Charszewo.**

Po zapoznaniu się z projektem planu ogólnego stwierdzam, iż:

- działka ewidencyjna nr 46/4 została uwzględniona w projekcie planu ogólnego,
- natomiast działka ewidencyjna nr 46/3 **nie została uwzględniona**, pomimo że była objęta wnioskiem z dnia 15.11.2025 r.

Działki nr 46/3 i 46/4 stanowią spójny obszar funkcjonalno-przestrzenny, a ich odmienne potraktowanie w projekcie planu ogólnego nie zostało należycie uzasadnione w dokumentacji planistycznej. Pominięcie działki nr 46/3 prowadzi do nieuzasadnionego zróżnicowania przeznaczenia terenów o tożsamyh cechach przestrzennych, funkcjonalnych i własnościowych.

Takie rozstrzygnięcie narusza zasadę ładu przestrzennego oraz zasadę równego traktowania właścicieli nieruchomości, a także stoi w sprzeczności z celem sporządzania planu ogólnego jako aktu planowania przestrzennego obejmującego obszar gminy w sposób spójny i kompleksowy.

## Wniosek

W związku z powyższym wnoszę o:

1. Uwzględnienie w projekcie planu ogólnego gminy Rogowo działki ewidencyjnej nr 46/3, obręb Charszewo, na zasadach analogicznych jak działka nr 46/4,
2. Wprowadzenie odpowiednich zmian w części tekstowej oraz graficznej projektu planu ogólnego,
3. Ponowne przeanalizowanie mojego wniosku z dnia 15.11.2025 r. w zakresie działki nr 46/3.

Proszę o pisemne poinformowanie mnie o sposobie rozpatrzenia niniejszych uwag.

