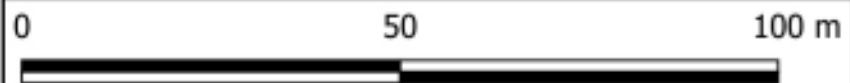




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW
POŁOŻONYCH PRZY DRODZE POWIATOWEJ NR 2218C
W OBRĘBIE SOSNOWO, GMINA ROGOWO

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Gminy Rogowo z dnia



Skala 1:1000
Powierzchnia obszaru objętego opracowaniem - ok. 14,40 ha

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY ROGOWO

0 25 1cm - 10m 50 m

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1MN-U
6 m - wymiarowanie
- budynek zabytkowy wpisany do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków objęty ochroną konserwatorską na podstawie planu miejscowego

Przeznaczenie terenów:

- MN-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U - teren usług
- US-UK - teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki
- P-U - teren produkcji lub usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- IK - teren kanalizacji
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L - teren lasu

Uwaga: Oznaczenia występujące w części graficznej obowiązują wyłącznie w granicach opracowania planu miejscowego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
POTENCJALNIE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO		
KR	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż nowoprojektowanych dróg oraz zwiększenie emisji spalin;	Średnio istotny
MW MN/U U US-UK P-U	- powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu związanego z przemieszczaniem oraz transportem oraz hałasu bytowego (mieszkańcy, klienci);	Średnio istotny
POZYTYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO		
	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 50 %;	Średnio istotny
MN/U MW	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30-40 %;	istotny
P-U U	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30 %;	istotny
IK	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %;	istotny
L RN	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 100 %;	istotny

OPRACOWANIE: MARZEC 2026 R.

Informacje dotyczące kopii mapy zasadniczej

Źródło Geodezyjne: Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rypinie
Data: 30 września 2024 r.
Licencja nr: GIK.6642.1337.2024_0412_P
Układ współrzędnych: 2000, strefa 6

Jednostka projektowa

BUREAU
URBANISTYCZNE
mgr Artur Składanek
Inż. Maria Szydłowska
marzec 2026 r.

Wyrus ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rogowo



- Oznaczenia ogólne
- granica sekcji
 - granica strefy
 - granica strefy
 - KIERUNKI ZMIAN W PRZEKSZTAŁCENIU TERENÓW
 - MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej
 - U - tereny zabudowy usługowej (US-obiekty, UK-kultura, Urozrywki)
 - US - tereny usług sportu
 - P-U - tereny zabudowy produkcyjnej - usługowej
 - KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY
 - KK - kanalizacja (grupowa i indywidualna, lokalna i ogólna)
 - systemy kanalizacji
 - napowietrzne linie elektroenergetyczne (SL)